



# DÉLEGYHÁZA TELEPÜLÉSTERVE

III. KÖTET

A FEJLESZTÉSI TERV

2025. augusztus hó



## MEGBÍZÓ



### Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Tel.: 06-24/542-155

[hivatal@delegyhaza.hu](mailto:hivatal@delegyhaza.hu)

Polgármester: **Dr. Riebl Antal**

## GENERÁLTERVEZŐ



### Z.É. Műhely Kft.

Székhely: 3123 Cered, Vörösmarty M. út 4.

Levelezési cím: 2024 Budaörs, Budafoki utca 55/B.

Tel.: +36 20 397 0610

[ze.muhely@gmail.com](mailto:ze.muhely@gmail.com)

ügyvezető: **Czene Éva**

**Készült: 2025. augusztus hó**

A dokumentum a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a 2022. április 11-én közzétett településrendezési szabályzat alapján készült.

A tervdokumentáció a Z.É. Műhely Kft. tulajdona, a tervezők szellemi terméke, amelyet csak a Megrendelő a szerződésben, illetőleg a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben foglaltak szerint használhat fel

## ALÁÍRÓLAP

### MEGRENDELŐ

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Dr. Riebl Antal polgármester

dr. Molnár Zsuzsanna jegyző

### GENERÁLTERVEZŐ

Z.É. MŰHELY KFT.

Czene Éva ügyvezető, vezető településtervező



### SZAKÁGI TERVEZŐK

Czene Éva vezető településtervező  
TT/1 12-0160  
városépítési és városgazdálkodási  
szakmérnök



Tóthné Pocsok Katalin okl. kertészmérnök (táj- és  
kertépítész), vezető  
településtervező  
TK 01-5086 és TT1 01-5086



Zétényi Dávid tájépítésmérnök  
TK 01-5307



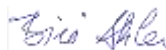
Heckenast Judit közlekedésmérnök  
MMK 01-5295 és Tkö



Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök és  
város-rendező mérnök  
Mk: 01-2418



Bíró Attila okl. építőmérnök  
Mk: 01-2456



Marthi Zsuzsa Települési Főépítész



## TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK.....	5
I. JÖVŐKÉP .....	5
I.1 Településfejlesztési elvek.....	5
I.2 Távlati fejlesztési szándékok .....	6
II. STRATÉGIA.....	7
II.1 Rövid-, közép- és hosszútávú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok .....	7
II.2 Településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek bemutatása .....	15
II.3 Integrált és tematikus beavatkozási területek .....	16
III. CSELEKVÉSI PROGRAM, RÉSZLETES CSELEKVÉSI PROGRAM .....	17
III.1 A megvalósítandó beavatkozások, fejlesztési feladatok és projektek, nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységek .....	18
Akcióterületek.....	18
Pontszerű fejlesztések .....	22
Hálózatos elemek.....	24
Soft elemek .....	25
III.2 A településfejlesztési akciók megvalósítási keretei .....	25
III.3 Integrált és tematikus beavatkozási területek, az épített és természeti örökség védelmének követelményei .....	27
IV. RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP (A TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉNEK TÉRBELI RENDSZERE, TERÜLETI IRÁNYAI, A TELEPÜLÉS MŰKÖDÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK TÉRBELI KIALAKÍTÁSA, ELRENDEZÉSE ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI SZEREPE, A MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT TELEPÜLÉSI ZÖLDINFRASTRUKTÚRA TÉRBELI KIALAKÍTÁSA, ELRENDEZÉSE)	28
V. A STRATÉGIA ÉS A CSELEKVÉSI TERV ELEMEINEK FŐBB TÉRBELI ÖSSZEFÜGGÉSEI .....	29
VI. AZ ÉPÍTETT, A TÁJ- ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET TEKINTETÉBEN A KÜLSŐ ÉS BELSŐ KORLÁTOK ÉS JELLEGÜK, A MEGŐRZENDŐ ÉS A FEJLESZTÉSI CÉLOKAT SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK	30
VII. ANTISZEGREGÁCIÓS PROGRAM.....	31
VIII. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK MEGVALÓSÍTÁSI KERETEI, FINANSZÍROZÁSI LEHETŐSÉGEK, SZERVEZETI KERETEK ÉS KOMPETENCIÁK .....	31
IX. MONITORTING.....	33
IX.1 A monitoring rendszer feladata és módszertana .....	33
IX.2 A monitoring rendszer feladata és módszertana .....	33
IX.3 A fejlesztésiterv célok teljesülését mérő javasolt eredmény és hatásindikátorok, céladatok	34
IX.4 A fejlesztésiterv projektjei megvalósulásának mérésére javasolt indikátorok .....	35

## ELŐZMÉNYEK

Délegyháza Településfejlesztési terve (továbbiakban: fejlesztési terv) Délegyháza Településtervének részeként, a településrendezési tervvel (továbbiakban: rendezési terv) egy ütemben készült.

A fejlesztési terv célja a lehető legtöbb forrás megszerzése és leghatékonyabb felhasználása a kívánt fejlesztések megvalósításához. A munkához elengedhetetlen az Európai Unió és a Kormány által megfogalmazott irányelvek és elvárások figyelembevétele, az egyeztetési eljárások szabályozás szerinti lefolytatása, valamint a széleskörű partnerség biztosítása.

Jelen munkarész előzménye a Megalapozó és Alátámasztó vizsgálat, melyben széleskörű adat- és információgyűjtés történt a település legfontosabb jellemzői és számszerűsíthető adatai körében. Az adatok és az információk értékelésével pontosabb kép rajzolódik ki a település jelenlegi adottságairól, problémáiról, melyeket, a helyzetlemező- és értékelő munkarész tartalmaz.

## I. JÖVŐKÉP

### I.1 Településfejlesztési elvek

A 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7.§-a alapján a településfejlesztés és a településrendezés célja a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése. A településfejlesztés és a településrendezés során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásával biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését.

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a Község 2020-2024. időszakra vonatkozó gazdasági programját, melyet figyelembe szükséges venni minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, így jelen Településtervben is alkalmazandóak. A hosszú- és középtávú fejlesztési céloknál kiemelten fontos a következő, gazdasági programban rögzített fejlesztési alapelvek szem előtt tartása:

- A természeti környezet megőrzése.
- A természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelten történő kezelése.
- Az önkormányzat kötelező feladatellátásához kapcsolódó fejlesztések, pályázati források igénybevétele.
- A meglévő infrastruktúra kihasználtságának javítása.

A településfejlesztés során fontos az integrált szemlélet megvalósítása, vagyis az olyan településfejlesztési akciók előtérbe helyezése, melyek:

- helyi munkahelyeket teremtenek,
- tartós bevételt eredményeznek,
- a társadalmi-környezeti fenntarthatóságot biztosítják.

A tervezési munkák és a beruházások megvalósítása során valódi partnerséget és hatékony együttműködést szükséges kialakítani az önkormányzati vezetés, a gazdasági szereplők és a lakosság között, mely biztosítja az információáramlást, továbbá párbeszédet és konszenzust is jelent.

## I.2 Távlati fejlesztési szándékok

### Délegyháza jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

A jövőkép 10-15 éves távlatban vázolja azokat a megvalósítandó célokat, amelyeket Délegyháza a társadalom, a gazdaság és a környezet fejlesztése terén el kíván érni.

**MOTTÓ: Rekreáció és pihenés - a környezettel együtt élő, falusi hagyományokat őrző falu!**

A mottó kifejezi a településen élők azon szándékát, hogy Délegyháza a környezeti adottságait fenntartható módon kezelő, a jövő generációk számára is élhető település legyen.

**Délegyháza jövőképe hosszútávon:** Délegyháza kivételes természeti adottságokkal rendelkezik, melynek fenntartható hasznosítása révén, helyi munkalehetőségek megteremtésével jövedelemtermelő vállalkozások számára kedvező letelepedési környezetet biztosít. A település lakossága, gazdasági szereplői és vendégei részére magas szintű szolgáltatásokat nyújt. Az önkormányzat hatékonyan gazdálkodik, bevétele a vállalkozások által megfizetett adók után növekszik, melyek lehetőségeket adnak a közlekedés és közműinfrastruktúra terén szükséges fejlesztések végrehajtására. A fenntarthatóság, és a környezettudatos szemléletmód a lakosság és az Önkormányzat döntéseinek részévé válik, a vállalkozások működésének „zöldítése” elvárásként jelentkezik. A magasabb igényszint és jobb anyagi lehetőségek következtében mind a magán, mind az önkormányzati épületállomány minősége javul.

#### A település társadalmi jövőképe

- A település népessége nem növekszik tovább, korfája a beköltözések és a gyermekvállalás miatt fiatalos marad.
- A település gazdasági helyzetének javulása, a kvalifikáltabb munkaerő beköltözését eredményezi.
- A társadalmi kohézió erősödik, a lakosok helyben megtalálják a magas szintű szolgáltatásokat, szabadidő-eltöltés lehetőségeit.
- Az oktatási, egészségügyi és szociális szolgáltatások színvonala növekszik.
- A nagyszámú és aktív civilszervezetek segítenek a helyi identitás erősítésében, a hagyományok ápolásában, az aktív helyi közélet megszervezésében.
- A tanyás térségek integrálódnak a helyi közösségekbe, korszerű gazdálkodásuknak köszönhetően stabil gazdasági körülményeket teremtenek maguknak

#### A település gazdasági jövőképe

- A helyi turisztikai szálláshely és programkínálat bővül, település-specifikus turisztikai szolgáltatások épülnek a helyi adottságokra (Délegyházi tavak)
- Növekszik a településre betelepülő, tőkeerős, munkahelyteremtő vállalkozások száma, a fővárosi munkaerőpiaci elszívó hatás csökken.
- Turisztikai együttműködések keretében a térségi turizmusfejlesztés alapjai és irányai megteremtődnek.
- Az önkormányzat a vállalkozások megtelepedésének segítése érdekében folyamatosan vizsgálja a kedvezményrendszer és egyéb szolgáltatások bevezetésének lehetőségét, kihasználja a támogatási rendszer lehetőségét, a fejlesztési források maximális kihasználására törekszik.
- A „zsák település” jelleg ellenére a beruházások száma növekedést mutat.

- A lakosság körében terjed az önfoglalkoztatás új, kreatív gazdasági tevékenységek végzésében.
- A mezőgazdaság képes marad a helyi vállalkozói, őstermelői munkaerőt foglalkoztatni és eltartani, a mezőgazdasági tevékenység hatékonysága növekszik, szakemberigénye felértékelődik.
- A település fejlesztése az önkormányzat érdekei és céljai alapján, átgondoltan és rendszerelvűen történik, a környező településekkel együttműködésben, a beruházók igényeinek és az aktuális pályázati lehetőségek figyelembevételével.

#### A település környezeti és településszerkezeti jövőképe

- A település egyedi arculatát meghatározó tavak hasznosítása a fenntarthatóság szempontjainak figyelembevételével kerül megvalósításra, a bányaterületek és bányatavak környezete rendezetté válik, a tóparti területek rendezetté válnak, a túlépítés megáll.
- A mezőgazdasági termelés megerősödik, a kavicsbányászat térhódítása megáll.
- A településrészek egymást erősítve működnek, nem képeznek zárványokat, nem szigetelődnek el egymástól.
- A jelentős területű lakó tartalék területek ütemezetten kerülnek megvalósításra.
- A kertvárosi jelleg erősödik, azok kiszolgálása a kompaktság érdekében több alközpontban történik meg.
- A tanyavilág megközelítési lehetőségei, infrastrukturális ellátottsága javul.
- A vasútfejlesztés hatására a település elérhetősége javul.
- Az érdekeltség-használat a valós használatnak megfelelően alakul át, érdekeltség-használati konfliktusokat nem eredményez.
- A településrészek összekötése közlekedési hálózat fejlesztésével közúthálózat minősége javul, új szakaszok kapnak szilárd útburkolatot.
- A közlekedés infrastrukturális feltételei javulnak, a tömegközlekedés korszerűsödik, a közlekedésbiztonsági problémák megoldódnak.
- A kerékpár- és gyalog utak fejlesztése, járdák építése, felújítása megvalósul.
- A felszíni csapadékvíz kezelés a klímaváltozásra figyelemmel korszerűsödik.
- A közszolgáltatások infrastrukturális adottságai javulnak, a településképpbe illő módon felújításra kerülnek
- A megújuló energiaforrások aránya növekszik
- Szemléletformáló intézkedések segítségével javul a települési környezet minősége.

## II. STRATÉGIA

### II.1 Rövid-, közép- és hosszútávú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok

A rövid távú célok és beavatkozások alapvetően az önkormányzat azon intézkedési területeit jelöli ki, ahol a következő 3 évben, a tervezés, pályázatok benyújtása és/vagy a megvalósítás nagy valószínűséggel megkezdődhet. Az önkormányzat célja, hogy a már jelentős előkészítéssel rendelkező projektjeihez a szükséges finanszírozási forrásokat pályázatok benyújtásával biztosítsa és a következő években a részletes tervezés és megvalósítás megindulhasson.



## Átfogó célok:

Á1: A társadalmi kohézió erősítése, életminőség javítása

Á2: Fenntartható, környezetbarát helyi gazdaságfejlesztés

Á3: A társadalmi, gazdasági és környezeti változásokra reziliens település

## Részcélok

**R1. Az épített és természeti környezet védelme, a települési környezet minőségének javítása, klímaváltozásra való felkészülés**

Délegyházán az épített környezet értékei elsősorban a helyi egyedi arculatot biztosító helyi védettség alatt álló létesítmények. Az alapvetően falusias arculatú település nem rendelkezik karakteres, több funkciós településközponttal. Hiányzik a közösségi élet színtere az „agóra” funkció. A település egyedi meghatározó arculatát a tavak adják. A képviselő-testület kiemelt célja az épített és természeti környezet védelme, a védelmet igénylő, vagy védelem alá vonandó építészeti, illetve természeti értékek feltérképezése, és a helyi védelemről szóló rendelet áttekintése. A településkép javítása érdekében javaslatok és intézkedési terv kidolgozása szükséges, a leromlott műszaki állapotú vagy üresen álló ingatlanok rendbetételére vonatkozóan.

Az alapvetően mezőgazdasági dominanciájú település tájhasználatát jelentősen megváltoztatta a kavicsbányászat. Összefüggő szántók területe csökkent, de jelentős az átlagnál jobb minőségű termőterületek nagysága. A település célja, hogy a természeti környezet védelme érdekében új kavicsbányák nyitására már ne legyen lehetőség, a meglévők bővítése pedig egyedi elbírálás alá essen. Fontos feladat a roncsolt területek rekultivációja, a Délegyházi I-VI. kavicsbánya tavak tisztítása, mely utóbbi elsősorban pályázati források bevonásával lehetséges.

A klímaváltozás miatt Délegyházának is fel kell készülnie az időjárás várható szélsőségeire és erősítenie kell az alkalmazkodóképességét. A település erdősültsége alacsony, így a klímaváltozás mérséklése érdekében fontos cél fásítási-, fasorfejlesztési program kidolgozása, megvalósítása, külterületi védőfásítások, mezsgyék szélén cserje és fasorok telepítése. A mezőgazdaságban tevékenykedő vállalkozásokkal meg kell ismertetni a fenntartható földhasználatot, a zöldítést, gyepesítést. Fontos feladat az agrártermelés környezeti terhelésének csökkentése, a környezeti viszonyokhoz igazodó tájhasználat megvalósítása. Az ökológiai gazdálkodás elterjesztése, a körforgásos gazdaságra való átállás, a csapadékvíz megtartása és hasznosítása is mind olyan feladat, melynek ismerete és átemelése a mindennapi életbe alapvető érdeke az itt élőknek. Ebben szemléletformáló szerepe lehet a helyi településvezetésnek, akár társadalmi felelősségvállalási akciók keretében.

Energiahordozó kiválasztásnál meghatározó szempont kell legyen a környezetterhelés csökkentésére való törekvés, a vezetékes energiahordozók mellé minél nagyobb arányban kell bevonni a megújuló energiahordozók hasznosítását.

A települési klíma jelentősen függ a burkolt területek nagyságától. A túl-burkolt területekről a csapadékvíz gyorsan lefut, kellő víz-visszatartás hiánya tovább fokozza a levegő szárazságát, amely rontja az emberi közérzetet, negatívan járul hozzá a hőmérséklet csökkentéséhez. Törekedni kell a burkoltság mérséklésére és zöldfelületek kialakítási arányának a növelésére. A zöldfelületek lehetőséget adnak arra, hogy a párolgás lassabban menjen végbe, ezáltal hűtő hatást fejtsenek ki. A belterületi zöldfelületi rendszer túlnyomó részét a magántelkek alkotják, melyeknek a települési mezoklíma alakításában



meghatározó szerepük van. A településen kiemelt cél, hogy a településvezetés ösztönözze a lakosságot a zöldfelületek növelésére, azok klímajavító hatásának bemutatásával, jó gyakorlatok megvalósításával.

Beavatkozások:

- Alközpontok kialakítása
- TKR felülvizsgálata
- Közvetlen termelői-fogyasztói rendszerek kiépítése
- Intézkedési terv kidolgozása a gondozatlan ingatlanok rendbetétele
- Fásítási-, fasorfejlesztési program kidolgozása
- Új hulladékgazdálkodási terv és környezetvédelmi program készítése
- Csapadékvíz kezelési, hasznosítási terv (integrált vízgazdálkodási stratégia kidolgozása)
- Szemléletformáló akciók szervezése (illegális hulladéklerakók felszámolása, lomtalanítási akciók szervezése)
- Közintézmények épületének további energiaracionalizálása
- Környezetbarát közlekedésfejlesztés

## **R2. Helyi identitástudat erősítése, életkörülmények javítása**

Délegyháza lakónépessége a beköltözéseknek köszönhetően az elmúlt 10 évben jelentősen megnövekedett. Ezt a folyamatot az infrastrukturális hálózatok és közszolgáltatások nem tudták hiánytalanul lekövetni, illetve hiányoznak azok a közösségi terek, melyek lakóhelyhez való szorosabb kötődés megerősítéséhez jelentősen hozzájárulhatnak.

Fontos cél tehát az identitás erősítése, a kisvárosias élet feltételrendszerének megteremtése. A kötődés erősítésében segít a helyi foglalkoztatás különböző formáinak, a korszerű közszolgáltatások, a fejlett humán infrastruktúrák, a jó lakhatási feltételek helyben történő elérhetősége, a közösségi lét megélésének lehetősége. Ezeknek a feltételeknek a megteremtése mellett elengedhetetlen, hogy az itt élők tegyenek is a település fejlődéséért lehetőségeikhez mérten magukénak is érezzék a település problémáit, feladatait, sikereit. A hosszútávon fenntartható és vonzó kisvárosi életterek, közösségi terek léte, a hatékonyan működő intézményrendszer, a közszolgáltatások folyamatos fejlesztése, a helyben igénybe vehető és változatos magánszolgáltatások az elégedettség mértékét növelik, a kötődést erősítik. Fontos feladat, hogy a beköltözők ne elszigetelve éljenek itt, hanem integrálódjanak a közösségi életbe. Az integrálódásra lehetőséget kínálnak a hagyományok őrzésére, helyi kulturális élet élénkítésére irányuló rendezvények. A lakosság széleskörű bevonása a közösségi életbe közvetlenül és közvetetten is elősegíti a település lakóinak identitástudatának erősödését és az életkörülményeknek a javulását. Az együttműködésre és a civil kezdeményezésekre épülő közösség erősödése a helyi adottságok hasznosításával és az emberközeli lakókörnyezet megteremtésével támogatja a kisvárosi életkörülmények fejlődését, a település népességmegtartó képességét.

Ahhoz, hogy az önkormányzat megismerhesse az itt élők, ide költözők igényeit, véleményét, valódi társadalmi párbeszéd alakulhasson ki, a döntési folyamatokat előkészítő partnerségi folyamatokba történő hatékonyabb bevonás és részvétel szükséges. Az önkormányzat és a helyi lakosság közötti együttműködés elmélyítésére olyan tematikus akciók szervezése adhat lehetőséget, mint pl. az önkéntes munka keretében végzett faültetés, szemétszedés.

Az önkormányzat a jelen településterv készítésekor a településközponti területek bővítésével a gazdasági területek kijelölésével, meglévők felülvizsgálatával, a lakó és üdülőterületek övezeti rendszerének átgondolásával és előírások felülvizsgálatával segíti a beköltözni, befektetni vágyók és itt élők fejlesztési igényeinek megvalósulását, mellyel középtávon is előnybe hozza Délegyházát. Az önkormányzatnak továbbra is rugalmasan kell reagálni az új lakossági és befektetői igényekre, hiszen ha a lakosság egy részének hosszabb távon is munkát biztosító vállalkozások tudnak itt megtelepedni, a település népességmegtartó ereje is növekedni fog.

Beavatkozások:

- Alközpontok kialakítása
- Kiemelkedő természeti és gazdasági környezet megtartása, fejlesztése
- Lakosság és civil szervezetek hatékonyabb bevonása a helyi döntések előkészítésébe
- Választópolgárokkal, civil szervezetekkel, a nem önkormányzati gazdálkodó és más szervezetekkel való együttműködés, a Község céljainak folyamatos megfogalmazása és érvényesítése
- Aktív, összetartó helyi közösség szerveződésének segítése
- Tanyás területek integrálása
- Környezetbarát közlekedésfejlesztés
- A családok és az idősek szabadidő eltöltésének biztosítása
- A közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezése, ilyen programok tartásának kezdeményezése a rendőrségnél
- Önkormányzat szervezésében lakossági közreműködéssel folytatott akciók szervezése (pl. szemétszedés, parkgondozás), szemléletformáló programok szervezése

### **R3: A közszolgáltatások biztosítása és fejlesztése**

Délegyházán a megnövekedett lakosság számához szükséges intézményi struktúra még nem épült ki maradéktalanul. Számos lakópark épült, de ezek nem alkotnak szerves egységet sem területfelhasználásban, sem funkcionalitásban. Hiányoznak a településrészeket kiszolgáló alközpontok, a közösségi élet színterei, a fejlesztési célként megjelölt szabadidő- sport és üdülési „központ” kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató egységei. Cél a település több pontján a lakó, üdülő és pihenést szolgáló területek mellett, ezen területek kiszolgálása érdekében településközponti vegyes területhasználat kijelölése. Cél, hogy a sport, szabadidős, kulturális és kereskedelmi funkciók hatékonyabban tudjanak együttműködni, olyan egymásra épülő és a jelenleginél szélesebb körű szolgáltatáskínálat alakuljon ki, amely hosszú távon megélhetést biztosít a vállalkozásoknak.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testület kiemelt célja az egyes közszolgáltatások biztosításán túlmenően azok fejlesztése, a színvonal javítása. A helyi feladatok ellátásának biztosításán túl, a szükséges a szolgáltató jellegű közigazgatás erősítése, az infrastruktúrális feltételek megteremtésével a home office rendszer kiépítése, az elektronikus ügyintézés használatának népszerűsítése, új digitális megoldások támogatása. Az önkormányzat célja, hogy a közszolgáltatások biztosítása helyben megtörténjen és az elérhető pályázatokon a forrásszerzési lehetőségeket maximálisan kihasználva a szolgáltatások színvonala növekedjen.

Beavatkozások:

- Alközpontok kialakítása
- Kiegyensúlyozott, a Község működését, fejlesztését szem előtt tartó képviselő-testületi tevékenység, ügyfélbarát, szolgáltató polgármesteri hivatal
- A szolgáltató jellegű közigazgatás erősítése
- Helyi szociális alapellátás fejlesztése
- Az elektronikus ügyintézés használatának népszerűsítése

### **R4: Munkahelyteremtő vállalkozások megtelepedésének segítése**

Délegyházán csupán egy nagyvállalat működik, a szolgáltató szektor túlsúlyára is tekintettel a mikro-, kis- és középvállalkozási struktúra jellemző. A konkrét ágazati megoszlást tekintve kiemelendő az építőipar, valamint a kereskedelem, gépjárműjavítás nemzetgazdasági ág jelentősége. Az önkormányzat lehetőségeihez mérten segíteni kívánja a vállalkozások, ipari cégek letelepedését a Községben. A helyi

gazdaság megerősödése munkahely-bővítés érdekében, igyekszik kedvező feltételeket teremteni a vállalkozások számára. A közszolgáltatások megtartásával és bővítésével munkahelyeket teremt, és tart fenn, köztisztviselőket és közalkalmazottakat foglalkoztat. A munkáltatók és munkavállalók részére a honlapján és az újságban hirdetési lehetőséget biztosít az álláshelyek gyorsabb betöltése, és az álláskereső gyorsabb elhelyezkedése érdekében, valamint rendszeresen együttműködik és állandó kapcsolatot tart fenn a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával. A közfoglalkoztatási programok, pályázatok révén az állás nélküli személyek lehetőleg szélesebb körének foglalkoztatására törekszik, segítve az álláskereső visszaintegrálását a munkaerőpiacra, kihasználva a közfoglalkoztatás keretében történő foglalkoztatás finanszírozási előnyeit. Támogatja mindazon nonprofit és civil szervezet célkitűzését, mely a munkahelyteremtést elősegíti, illetve segíti az álláskereső lakosok továbbképzési lehetőségeinek összehangolását. A helyi adók esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók rendszerét továbbra is úgy kívánja működtetni, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően, és elősegítse a munkahelyteremtést.

Az Ipar 4.0, az intelligens döntések az adatok kora nemcsak a vállalkozások, hanem az önkormányzatok szerepvállalásában is új lehetőséget kínál a munkahelyteremtés terén. A magasabb termelékenység, a rugalmas gyártási folyamatok, a magas szintű automatizálás lehetőséget ad arra, hogy új minőségi munkahelyek jöjjenek létre helyben. A korábbi hagyományos szerepkörtől eltérően az önkormányzatoknál nagyobb lehetőség nyílik a koordináció, a szervezés területén.

Az önkormányzat a környezetet terhelő ipari tevékenység végzését a jövőben sem támogatja, azonban korszerű, környezetre kevésbé ártalmas ipari tevékenységek végzésének lehetőségét megvizsgálja.

#### Beavatkozások:

- Új gazdasági kereskedelmi szolgáltató ipari gazdasági területek kijelölése a település közigazgatási határán belül a gazdasági fellendítése érdekében
- Befektetés-ösztönzési cselekvési terv kidolgozása, amely kiemelten foglalkozik:
  - o a fiatal vállalkozások számának növelésével
  - o legalább tíz főt foglalkoztató vállalkozások számának növelési lehetőségeivel
  - o a mikrovállalkozások arányának növelésével
  - o a mikrovállalkozások innovációs tevékenységének támogatásával
- Együttműködés erősítése a helyi gazdasági szereplőkkel
- Önkormányzati adópolitika monitorozása

#### **R5: Minőségi, magas tőkeigényű idegenforgalom fejlesztése**

A kavicsbányák térhódítása a tájkép drasztikus átalakulása új rekreációs lehetőséget teremtett a település számára. Délegyháza kiváló, de jelenleg még részben kiaknázatlan adottságokkal rendelkezik az idegenforgalom fejlesztése terén. A természetes környezetben kialakított mesterséges vízfelületek lehetőséget kínálnak a vízi turizmus különböző típusainak és az azzal összekapcsolódó egyéb turisztikai irányzatok összehangolására. A már engedélyezett természetes fürdőhelyek megtartásával a fürdőturizmus a rekreáció és az arra épülő kapcsolódó szolgáltatások továbbfejlesztése szükséges, melyet a horgászturizmus és az extrém vízisport fejlesztése is kiegészít. A vízfelületek megléte önmagában nem képes bevételtermelő ágazattá növelni a turizmust. Szükséges olyan korszerű marketingstratégia megalkotása, amely tematikusan megjeleníti Délegyháza turisztikai kínálati oldalát. Erre a célra a hagyományos marketing anyagok helyett érdemes modern, online lehetőségeket keresni. A környező településekkel együttműködve szükséges egy olyan Dél-Pest megyei turisztikai brand kidolgozása, melyben Délegyháza is megfelelő helyen szerepel az értékeinek, adottságainak hasznosításával. A turizmus fellendítését segítheti a település arculatának és arculati elemeinek meghatározása.

## Beavatkozások

- Közterületek, esetleg településközponti magánterületek fejlesztése
- Délegyházi I-VI. tavak tisztítása
- El kell végezni a tavak környékének gondozását, az I. tó körül sétány kiépítését - a horgászegyesületek bevonásával
- Turizmusfejlesztési stratégia kidolgozása a szomszédos és térségi települések összefogásával
- Településmarketing stratégiába illesztett turisztikai brand kialakítása
- Ismertséget elősegítő rendezvények szervezése, népszerűsítése

### R6: A fenntartható fejlődést szolgáló tudatos településfejlesztési tevékenység végzése

Délegyháza lakónépessége a két legutóbbi népszámlálás (2011. és 2022.) között közel a duplájára emelkedett. A lakónépesség növekedése, a mezőgazdasági területek térvesztése és a bányaművelés hatására jelentősen megváltozott a település tájszerkezete, térszerkezete. Ezeknek a változásoknak a lekötése és a korábbi tendenciák felülvizsgálata szükséges.

#### Tóparti és tavak menti lakó- és üdülőházak területek és strandok, kempingek

A tóparti és tavak menti területeken a korábban üdülő jelleggel használt területeken számos esetben már az állandó lakhatás jelenik meg. Ezeknek a területeknek egy részénél rendezési terv szinten is át kell vezetni a valóságnak megfelelő lakóterületi területhasználatot. A hatályos településszerkezeti terven tervezett lakóterületek egy része már beépült, így a településterveben ezen területeket is lakóterület területhasználatba kell sorolni. A parti területek további elépülésének megakadályozása érdekében, ahol lehetőség nyílik rá biztosítani kell a parti szakasz megközelíthetőségét, zöldterület, vagy különleges beépítésre nem szánt területhasználat, illetve a szárazulatok területét is szabályozni szükséges.

#### Községközpont – központi lakóterület

Délegyháza településközpontjában a települési szolgáltatások fejlesztése, központi funkciók megvalósíthatósága érdekében, településközponti vegyes területek kijelölése szükséges. A településszerkezeti sajátosságok, a vasút és a vízfelületek elválasztó hatása miatt, olyan területeken is indokolt új alközpont, településközponti vegyes területhasználatú terület kijelölése, ahol nagyobb lakóterületi egységek épültek meg az elmúlt időszakban, de hiányzik ezeknek a területeknek a kiszolgálása.

A településközpontok, közterek kialakításakor a klímaváltozás mérséklése érdekében, a közterek hálózatát szükséges kialakítani az átszellőzés, csapadékezelés biztosításával. Elsődleges cél, hogy a település lakói aktívan használják ezeket a köztereket, lehetőleg környezetbarát egyéni közlekedési módok segítségével, (gyalogos és kerékpáros), melyekhez a megfelelő műszaki infrastruktúra megvalósítása szükséges. (kerékpárutak, járdák, kerékpártárolók stb.)

#### Átalakuló vegyes lakóterületek - falusias és mezőgazdasági (tanyás) lakóterületek

Jellemzően a Galla út mentén tanya ingatlannyilvántartású területek a hatályos tervnek és a valódi területhasználatnak megfelelően jellemzően tervezett lakóterület területhasználatban maradnak.

#### Kavicsbánya területek

A település területén számos különleges beépítésre nem szánt és beépítésre szánt bányaterület található. A jövőben cél, hogy ezeken a területeken bányászati tevékenység a továbbiakban ne

történjen, a területek jellemzően sport rekreációs, esetleg gazdasági ipari irányú fejlesztése és ehhez kapcsolódó területhasználat valósuljon meg, településrendezési szerződések keretében.

#### Külterületek mező- és erdőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek esetében fontos cél, hogy azok területe jelentősen már ne csökkenjen, a földművelés a már korábban (R1) célban leírt fenntartható módon történjen. A tanyagazdálkodás feltételei adottak legyenek, az ott élők integrálása megtörténjen, a tanyákról való tömegközlekedéssel való bejutás megoldottá váljon.

Erdő területek leginkább belterületen, az Ökofalu közelében, valamint elszórva a Kertváros/Üdülőterületen és a település délkeleti külterületein találhatóak. A már korábban (R1) célban leírt fásítás szükségessége itt is hangsúlyozandó, mivel külterületi fasorok, erdőszávok hiányosak minőségükben sem megfelelőek (zömében kevés értéket képviselő fekete-, és fehérvyár).

#### R7: Fenntartható közlekedésfejlesztés

Délegyházát az 52101j. bekötő út (Majosi út - Rákóczi u.) kapcsolja az országos közúthálózathoz. Hálózati kapcsolatokat biztosít a vasútállomástól észak felé haladó Vasúti sor, ami Dunavarsány bekötőútjával köti össze Délegyházát. Déli és keleti irányban nincsenek kiépített útkapcsolatok, a Község gyakorlatilag zsáktelepülés. Fontos kötőpályás hálózati kapcsolatot jelent a településen az észak-dél irányban áthaladó Budapest–Kelebia-vasútvonal, mely a tervek szerint, kétvágányúsítás keretében újul majd meg. Az idegenforgalom fejlesztésének szempontjából a település megközelítése nem okoz problémát, a település megérkezési pontjai (pl. vasútállomás), és a településen belüli közlekedési infrastruktúra viszont fejlesztésre szorul. A településen önálló kerékpárút nincs, a járdák is fejlesztésre szorulnak.

A tömegközlekedés kérdése kiemelt fontosságú a település életében. A település tagoltsága a településrészek távolsága a tanyák, üdülőterületek elérhetősége, a fenntarthatósági szempontok a tömegközlekedés fejlesztését teszik szükségessé. Meg kell teremteni az átlátható, biztonságos közlekedés feltételeit amellet, hogy a lehető legnagyobb mértékben alkalmazkodni kell a kialakult adottságokhoz. A fenntartható fejlődés érdekében azonban a közúthálózat továbbépítése mellett, a meglévő települési közúthálózat korszerűsítése is elengedhetetlen, figyelembe véve a kerékpárhálózat kialakításának igényét, idegenforgalmi szerepét. Szükség esetén a csapadékvíz-kezelés korszerűsítésével nyerhető többlet felület a közlekedés, és növényesítés számára.

A gyalogos-és kerékpáros forgalom növekedését gyalogosbarát utcahálózat kiépítésével, a járdák ütemezett felújításával is elő lehet segíteni, de a kisforgalmú utcákban viszonylag jól működik a vegyes használatú, közös jármű/gyalogos közlekedés is. A klímaváltozás mérséklésével összhangban – a kerékpároshálózati és közterületi fejlesztések utcafásításokkal és a zöldfelületek minél magasabb arányban való megvalósításával, megtartásával képzelhetők el.

#### Beavatkozások

- A járdák és helyi kerékpáros infrastruktúra fejlesztése;
- A faluközpontban gyalogos-átkelőhelyek kiépítése;
- Belterületi szilárd burkolatú utak karbantartása, felújítása;
- Saját helyi buszjárat (iskolabusz) tovább működtetése, igény és pénzügyi forrás függvényében a járat útvonalának bővítése, pénzügyi lehetőségek függvényében új buszvárók kialakítása;
- Üdülőterületi, és tanyák tömegközlekedésének fejlesztése, biztosítása;
- Helyi utcák korszerűsítése, arculati alakítása;

Délegyházán az átfogó infrastruktúra fejlesztés a komfortosabb életkörülmények kialakítása és teljes közműellátás biztosítása áll a középpontban. Az új fejlesztések és az ezekhez szükséges közműfejlesztések a fenntartható fejlődést szolgálják, míg a klímaváltozás kihívásaira való reagálásban a vízvezetés optimalizálása és az energiahatékonysági beruházások szerepelnek. A megújuló energiahordozók hasznosításának növelése, a közvilágítás fejlesztése és az elektronikus hírközlés infrastruktúrájának kiépítése további lépéseket jelent a település élhetőségének javításában és a jövő kihívásaira való felkészülésben.

Délegyházán a komfortos életkörülmények adottak, melyeket a fenntartható településszerkezet és környezet megléte biztosít. Ezen adottságok elérésében nagy szerepet játszanak a közművek által nyújtott szolgáltatások. A szolgáltatások minősége az új és meglévő területek fenntartható megoldásokkal való kiépítése és felújítása által történik, melyben kiemelt szerepet játszanak a vízkezelési és esztétikai szempontok is. A felmelegedés hatáskompenzálásának érdekében a föld feletti, nagy területet foglaló légkábelezések föld alá fektetésével az utcák fásításra kerülhetnének. A helyi adottságokhoz finomhangolt vízvezetési rendszert a település minden pontján elérhetővé kell tenni, ami képes kezelni a klímaváltozás okozta szélsőséges helyzeteket, így a csapadékvizeket erőforrásként kezelve elsődlegesen nem az elvezetésre, hanem a megtartásra, hasznosításra és lefolyás csökkentésére is koncentrálni. Kiemelten fontos ez a belvízzel veszélyeztetett területeken, amelyek az egyre elhúzódó nyári aszályos időszakokban képezhetnek tartalékot.

A településen egyre magasabb a megújuló energiahordozók használata, ennek arányának növelésre kell törekedni a közintézményeknél is. Így a közösség energia igényeit az energiatakarékos épületek és eszközök mellett a fenntartható energiatermelés tudja biztosítani, melyek lehetnek napenergia, valamint geotermikus energiára támaszkodóak. A komfortosságot tovább növeli a teljes településen kiépített közvilágítás. A digitális fejlődést támogató elektronikus hírközlési hálózat korszerű megoldásait a korábbinál is többen veszik igénybe, így kihasználva a digitalizáció nyújtotta egyre növekvő lehetőségeket.

### Beavatkozások

- ivóvízhálózat rekonstrukciója; folyamatos karbantartása
- szennyvízelvezető hálózat elérhetőségének bővítése
- szennyvízátelőző műtárgyak zaj- és bűzzárral való ellátása
- csapadékvíz visszatartás és helyben történő hasznosítás rendszer szintű kiépítése a zöldinfrastruktúra fejlesztésekkel összehangoltan, figyelve a karbantarthatóság helyi viszonyokhoz igazításával;
- közvilágítás bővítése és modernizálása;
- föld feletti közmű és hírközlési elemek vizuális és területfelhasználási terhelésének fel-oldása és üzembiztonságának növelése;
- megújuló energia felhasználási arányának növelése és azt befogadni képes hálózat kiépítése

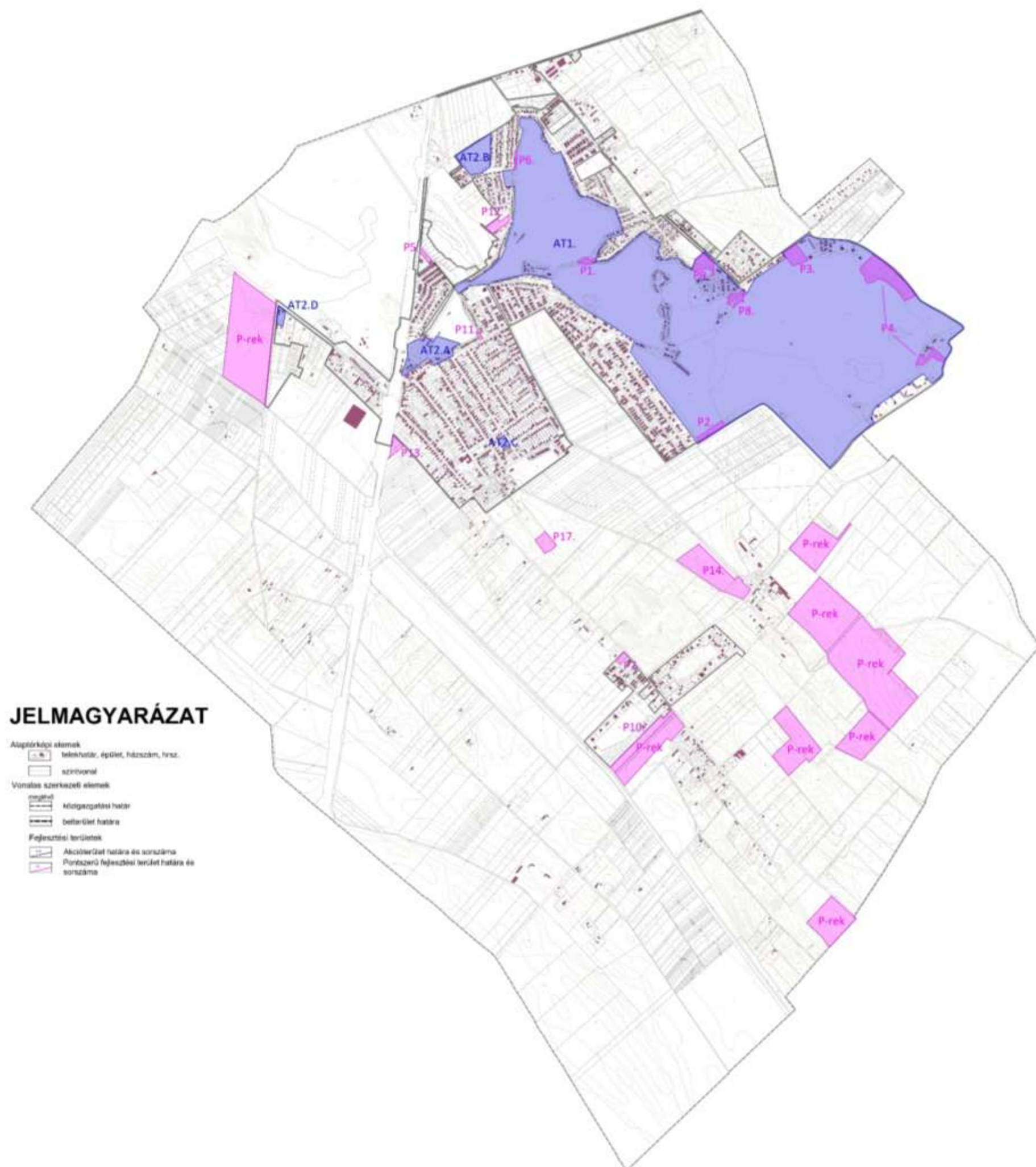
## II.2 Településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek bemutatása

### CÉLRENDSZER

JÖVŐKÉP	Rekreáció és pihenés - a környezettel együttélő, falusi hagyományokat őrző falu		
(HOSSZÚTÁVÚ) ÁTFOGÓ CÉLOK	Á1: A TÁRSADALMI KOHÉZIÓ ERŐSÍTÉSE, ÉLETMINŐSÉG JAVÍTÁSA	Á2: FENNTARTHATÓ, KÖRNYEZETBARÁT HELYI GAZDASÁGFEJLESZTÉS	Á3: A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI VÁLTOZÁSOKRA REZILIENS TELEPÜLÉS
(KÖZÉPTÁVÚ) TEMATIKUS CÉLOK	R1. Az épített és természeti környezet védelme, a települési környezet minőségének javítása, klímaváltozásra való felkészülés R2. Helyi identitástudat erősítése, életkörülmények javítása R3: A közszolgáltatások biztosítása és fejlesztése R4: Munkahelyteremtő vállalkozások megtelepedésének segítése R5: Minőségi, magas tökeigényű idegenforgalom fejlesztése R6: A fenntartható fejlődést szolgáló tudatos településfejlesztési tevékenység végzése R7: Fenntartható közlekedésfejlesztés R8: Közmű infrastruktúra fejlesztések		



### II.3 Integrált és tematikus beavatkozási területek



### III. CSELEKVÉSI PROGRAM, RÉSZLETES CSELEKVÉSI PROGRAM

A fejlesztési terv tartalmazza azon lényeges fejlesztési jellegű beavatkozásokat (projekteket, illetve programokat), amelyek a célok eléréséhez szükségesek. A projektek nemcsak beruházási típusúak lehetnek, hanem például foglalkoztatási, képzési, szemléletformáló, közösségfejlesztő, társadalmi felzárkóztatást célzó jellegűek is.

A fejlesztési terv az alábbi projekt-típusokat különbözteti meg:

#### Akcióterületi projektek

Akcióterületi projekteknek a térben és időben koncentrált, jellemzően komplex jellegű projekteket nevezzük. A térben való koncentráltság azt jelenti, hogy a beavatkozások egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen belül történnek. Az időben való koncentráltság azt jelenti, hogy az akcióterületen belüli beavatkozások szintén egy jól meghatározott, de záros határidőn belül – legfeljebb néhány év alatt – megtörténnek. A komplex jelleg pedig azt jelenti, hogy az akcióterületen többféle, de egymással szorosan összehangolt beavatkozások valósulnak meg. Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések:

- az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra,
- volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen,
- együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más projektelemek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

#### Akcióterületen kívüli projektek

Nem minden – a város területén megvalósuló - projekt tekinthető akcióterületi projektnak, mert vagy időben, vagy térben nem koncentráltak, vagy a beavatkozás jellege nem komplex. Térben nem koncentrált projekt például egy olyan program megvalósítása, amely a város különböző pontjain jelent pontszerű beavatkozásokat. Időben nem koncentrált az a projekt, amelynek megvalósítása csak hosszabb idő alatt lehetséges. Végül nem komplex jellegű az a projekt, amely egyetlen, pontszerű beavatkozást jelent. Jellemző akcióterületen kívüli projektek

#### Hálózatos projektek

A hálózatos projekt kiterjedhet több városrészre, vagy akár a város egészére is, kapcsolódhat továbbá nagyobb léptékű térségi (országos, megyei, járási) hálózatokhoz is. A hálózatos projekt

- több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemekből áll,
- a város egészére vagy annak egy részére – például több akcióterületre – terjed ki,
- a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik.


#### Soft projektek


Soft projektnak a célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenységeket nevezzük. Ide tartozhat:

- szabályozási tevékenység
- városmarketing célú tevékenység
- magánbefektetők bevonását, partnerség ösztönzését szolgáló tevékenységek
- vállalkozásfejlesztési, munkahelyteremtési programok
- szemléletformáló tevékenységek
- helyi kedvezmények biztosítása (adó, építésügyi, stb.)

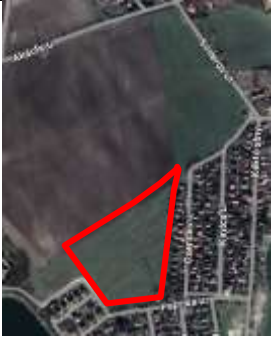
### III.1 A megvalósítandó beavatkozások, fejlesztési feladatok és projektek, nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységek

#### Akcióterületek


AT1. Vízparti területek rendezése		
Vízpart akcióterület		
Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a településszövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz		
	<b>Az akcióterület elhelyezkedése:</b> A II-es és a III-es számú tó és partja.	
	<b>Az akcióterület határa:</b> -	
Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá R2, R3, R4, R6		
A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó-beavatkozások		
A település fontos célja az idegenforgalomból származó adóbevételek növelése. Ennek érdekében a fejleszteni szükséges az idegenforgalom szempontjából kiemelt közterületeket, településközponti és magánterületeket egyaránt. Kiemelt figyelmet szükséges fordítani a tavak partjainak rendezésére, megközelíthetőségére, az itt élők és az ide látogatók kiszolgálásának helybiztosításával. A partrendezés a valóságos állapot rendezését, a szolgáltatások elhelyezhetőségét, a vízpart akadálymentes megközelítését, a partmenti sáv elépülését célozza.		
AT1.	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
Vízparti területek rendezése	AT1.1. Övezeti felülvizsgálat a II-es és a III-es számú tó partján (Alátámasztó A3)	A II és III. sz tó menti parti területek övezeti besorolásának felülvizsgálata, településterv készítése.
	AT1.2. Intézmények elhelyezésére alkalmas építési övezet kijelölése	A part menti sávban önkormányzati igény szerint a 444/61,. 444/27 hrsz-ú telkeken intézmények elhelyezésére kíván lehetőséget biztosítani az önkormányzat, ahol szolgálati lakás megvalósítását is biztosítani szükséges.

AT2.A. Alközpontok, településközpont vegyes területek kialakítása		
AT2.A. Alközpont kialakítása		
Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a településszövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz		
		<p><b>Az akcióterület elhelyezkedése:</b> A Gizella-tó és a vasúti pálya között helyezkedik el</p> <p><b>Az akcióterület határa:</b> Vasúti sor - Gizella telep - Gizella-tó – Rákóczi utca</p>
Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá: R2, R3, R4, R6		
A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó-beavatkozások		
A település lakóterületi tagoltsága következtében hiányosan ellátott a szolgáltatásokkal. Hiányoznak a kisebb alközpontok. Az akcióterületen a korábban tervezett gazdasági funkció helyett, a településrendezési szerződés értelmében Vt övezet kialakítása történik meg, lehetővé téve az alközponti funkciók megtelepedését.		
AT2A.	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
Alközpont kialakítása	AT2.A.1. Övezeti felülvizsgálat az akcióterületen (Alátámasztó A15)	Az akcióterület övezeti besorolásának felülvizsgálata, településtervezés készítése.
	AT.2.A.2. terület feltárása a Kossuth Lajos utca meghosszabbításával	Feltáró út építése a Vasút sor és Rákóczi utca között.
	AT.2.A.3.Kereskedelmi, szolgáltató rendeltetések megtelepedése	Kereskedelmi, szolgáltató rendeltetések és üzletek elhelyezésének, az alközponti funkciók megtelepedésének biztosítása.



AT2.B. Paprikaföldi fejlesztések		
Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a településszövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz		
	<p><b>Az akcióterület elhelyezkedése:</b> A település északi részén a közigazgatási határ mentén</p> <p><b>Az akcióterület:</b> 447/108 hrsz</p>	
	<p>Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá: R2, R3, R4, R6</p> <p><b>A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó-beavatkozások</b></p> <p>A település északi részén - részben a meglévő lakóterületek folytatásaként - korábban már beépítésre szánt területen kertvárosias lakóterület megvalósítása tervezett. A fejlesztés közvetlenül a lakó és vegyes funkciókhoz kapcsolódó zöldterület fejlesztéssel valósulna meg.</p>	
AT2.B.	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
Alközpont kialakítása	AT2.B. Kertvárosias terület megvalósítása (Alátámasztó A19)	Önkormányzati tulajdonú területen a korábban tervezett Kio területhasználatától eltérően, kertvárosi lakóterület és hozzátartozó zöldterület kialakítása, feltáró utak kiépítése tervezett.

AT2.C. Dózsa György úti fejlesztés		
Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a településszövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz		
	<p><b>Az akcióterület elhelyezkedése:</b> A település déli részén</p> <p><b>Az akcióterület:</b> Gomb köz – Dózsa György u. – Kastély köz – Kossuth Lajos u. által határolt terület</p>	
	<p>Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá: R2, R3, R4, R6</p> <p><b>A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó-beavatkozások</b></p> <p>A település déli részén kertvárosias lakóterület környezetben meglévő településközponti vegyes területhez kapcsolódóan új Vt terület kialakítása tervezett.</p>	
AT2C.	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
Alközpont kialakítása	AT2.C.1. Alközpont kialakítása a település déli részén (Alátámasztó A22)	Önkormányzati tulajdonú területen a korábban meglévő Vt területhez kapcsolódóan új településközponti vegyes terület kialakítása tervezett, szolgáltatások, üzletek megtelepedésének helyszínt biztosítva.

AT2.D. Vénusz-kemping területe		
Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a településszövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz		
		<p><b>Az akcióterület elhelyezkedése:</b> Vénusz kemping területe 0137/11</p> <p><b>Az akcióterület:</b></p>
		<p>Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá: R2, R3, R4, R6</p> <p><b>A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó-beavatkozások</b></p> <p>A település nyugati részén a már meglévő épületből apartmanház kialakítása tervezett, kis lakásokkal.</p>
AT2D.	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
<b>Alközpont kialakítása</b>	AT2.D. településközponti vegyes terület kialakítása (Alátámasztó A13)	A már meglévő épület további hasznosítás érdekében kis lakások kialakítása tervezett.

## Pontszerű fejlesztések

Pontszerű lakóterületei fejlesztések			
Rövid és középtávon tervezett lakóterületi fejlesztések			
	Projektelem száma, neve	Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
P1	Liget utca végi lakóterület fejlesztés (Alátámasztó 3. projekt)	A Liget utca végén, a II-es számú tó déli partszakaszán (a III-as tó felé, az őket elválasztó földnyelv mentén) lakóterület kialakítása tervezett. A területen maximálisan egy teleksor kialakítása a szándék.	R6
P2	Az Oázis (Naturista) park melletti területen lakóterület kialakítása (Alátámasztó 4. projekt)	A széles parti részen egy fekvő teleksor kialakítása.	R6
P3	A 1340 hrsz.-ú telek Üü építési övezetből Lke övezetbe sorolása (Alátámasztó 10. projekt)	A 1340 hrsz.-ú telken a (TSZT-n már tervezett Lke területfelhasználású) Üü-1 jelű építési övezet kertvárosias lakó építési övezetbe történő átsorolása.	R6
P4	A Nomád parton az üdülőterület részben lakóterületté minősítése	1335/3, 1335/25,1335/15 és 1335/16, 1330/8 hrsz telkek kertvárosias területhasználatra módosítása.	R6
P5	Lakóterület terület kijelölése 1715/1-4 hrsz-ú telken (Alátámasztó 14. projekt)	Önkormányzat által meghatározottak szerint a 1715/3-4 hrsz- ú telkek az Lke építési övezetbe kerülnek	R6
P6	Sirály strand és melletti lakóterület kialakítása (Alátámasztó 16. projekt)	Önkormányzati szándék a „Sirály strand” és a vele szemben lévő Z jelű zöldterületből 2-3 építési telek kialakítására alkalmas övezet létrehozása.	R6
P7	A Mókus utcaészaki részén a 1653/1,2 és 3 hrsz-ú telkeken Lke övezet meghatározása (Alátámasztó 23. projekt)	A rendezési terv módosításának célja, hogy Ingatlanok jelenlegi besorolása helyett olyan övezeti besorolást kapjanak, mely lehetővé teszi a telkek lakóházzal történő beépítését	R6
P8	A 880/5 és 880/6, 1317/32 telkek Lke övezetbe sorolása (Alátámasztó 28. projekt)	TSZT-n tervezett kertvárosias terület, vízgazdálkodási terület, kertvárosias építési övezetbe történő sorolása.	R6
P9	857/1 és 857/2 hrsz-ú telek területének átsorolása Lke területre (Alátámasztó 31. projekt)	Az ingatlanok partvonalának kiigazítása az elvégzett geodéziai felmérés alapján, lakóövezetté módosítása.	R6
P10	0114/110 hrsz-ú ingatlanok	A 0114/110 hrsz-ú telken önállóan lakóépület és a hozzá kapcsolódó gazdasági épületek lakó	R6



Pontszerű lakóterületei fejlesztések			
Rövid és középtávon tervezett lakóterületi fejlesztések			
	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
	területhasználatának és övezeti besorolásának módosítása (Alátámasztó 33. projekt)	funkciót megengedő építési övezet meghatározása	
P11	A 308/1-2 hrsz. ingatlanok övezeti besorolásának módosítása (Alátámasztó 42. projekt)	A 308/1 és /2 hrsz-ú ingatlanok – melyek a településszerkezeti terven ipari gazdasági területek, a szomszédos lakóterületekhez igazodva, kertvárosias lakóterület területhasználatba kerülnek.	R6
P12	A 442/9 hrsz-ú telek építési övezeti paramétereinek felülvizsgálata (Alátámasztó 54. projekt)	A 442/9 hrsz-ú telket az agglomerációs szerkezeti terv települési térségben lévő, a település hatályos településszerkezeti terve tervezett lakóterületként (Lke-T) jelöli. A területen új övezeti paramétereinek meghatározása szükséges.	R6

Pontszerű gazdasági területi fejlesztések			
Délegyházán kiemelt feladat, hogy a település a munkahelyteremtő beruházásoknak helyet tudjon adni. Ennek érdekében a település számos pontján került kijelölésre kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató terület.			
	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
P13	Gazdasági terület kijelölése a 0116/28/29/30 hrsz-ú telken (Alátámasztó 17. projekt)	A Kölcsey utca és Majos út sarkánál lévő, részben lakóterülethez, részben MÁV beruházáshoz is kapcsolható területen Gksz terület kijelölése.	R4
P14	Faiskola gazdasági terület kialakítása (Alátámasztó 35. projekt)	A 034/3 hrsz-ú telek hatályos szerkezeti tervben már tervezett gazdasági terület (Gip-T) területfelhasználásban van. A településtervezési készítése során a terület szabályozási terven is Gip építési övezetbe kerül, a szomszédos 032/77 hrsz-ú telek pedig (Gksz) övezeti besorolást kap.	R4

Egyéb pontszerű fejlesztések			
Projektelelem száma, neve		Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
P15	Piac létesítése	A településközpont kialakításának folytatásaként piac kialakítása	R2, R6
P16	Szolgálati lakás kialakítása	A Zsebi baba bölcsőde átköltöztetése után a felszabaduló épület átalakítása, szolgálati lakás kialakítása az óvodai pedagógusok részére	R2, R6

Egyéb pontszerű fejlesztések			
Projektelelem száma, neve		Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
P17	Temető bővítési területének területi módosítása (Alátámasztó 2. projekt)	Cél a temető bővítési területének áthelyezése a délre fekvő tisztás területére	R2, R6
P-REK	Volt bányaterületek, turisztikai-rekreációs célú hasznosítása (Alátámasztó A20, A21, A33, A36, A45, A48, A49, A50 projektek)	A volt bányaterületek sport rekreációs irányú fejlesztése	R2, R4, R5, R6,

### Hálózatos elemek

Hálózatos fejlesztések			
Projektelelem száma, neve		Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
H1	Intézmények energetikai korszerűsítése	A Kölcsey Ferenc Művelődési Ház és a „kis” Iskola energetikai korszerűsítése - földem szigetelés, tető csere/javítás, homlokzati hőszigetelés, vízszigetelés, fűtési rendszer korszerűsítése	R2, R3, R6
H2	Zöldfelületi rendszer fejlesztése	A település zöldfelületeinek felülvizsgálata és új zöldfelületek létesítése <ul style="list-style-type: none"> <li>- játszótér kiépítése Gallatanyánál</li> <li>- I. tó partján ligetes park kialakítása</li> </ul>	R2, R3, R6
H3	Ivóvízhálózat korszerűsítése, bővítése	<ul style="list-style-type: none"> <li>- új vízmű építése kút fúrásával a megnövekedett lakossági igényeknek megfelelően</li> <li>- körvezeték kiépítése a Nomád part - Robinson II. összekötésével a Gallai útra</li> </ul>	R8
H4	Megnövekedett vízigények biztonságos kiszolgálása	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Új vízműkút létesítése</li> </ul>	R8
H5	Vízminőség biztosítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>- felszíni víztározó belső felújítása</li> </ul>	R8
H6	Csatornahálózat rekonstrukciója, bővítése	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A település vákuumos csatornahálózatának kiváltása nyomott vagy gravitációs rendszerűre</li> <li>- csatornahálózat kiépítése a Nomád part - Robinson II. összekötésével a Gallai útra</li> </ul>	R8
H7	Hatékony vízgazdálkodás	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv kidolgozása</li> </ul>	R8
H8	Környezetbarát energiahordozók alkalmazása	<ul style="list-style-type: none"> <li>- környezetbarát energiahordozók számának növelése</li> </ul>	R8

Hálózatos fejlesztések			
Projektelelem száma, neve		Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
H9	Közlekedésfejlesztés	- Gallatanya és a gyümölcsös közötti út felújítása	R7

### Soft elemek

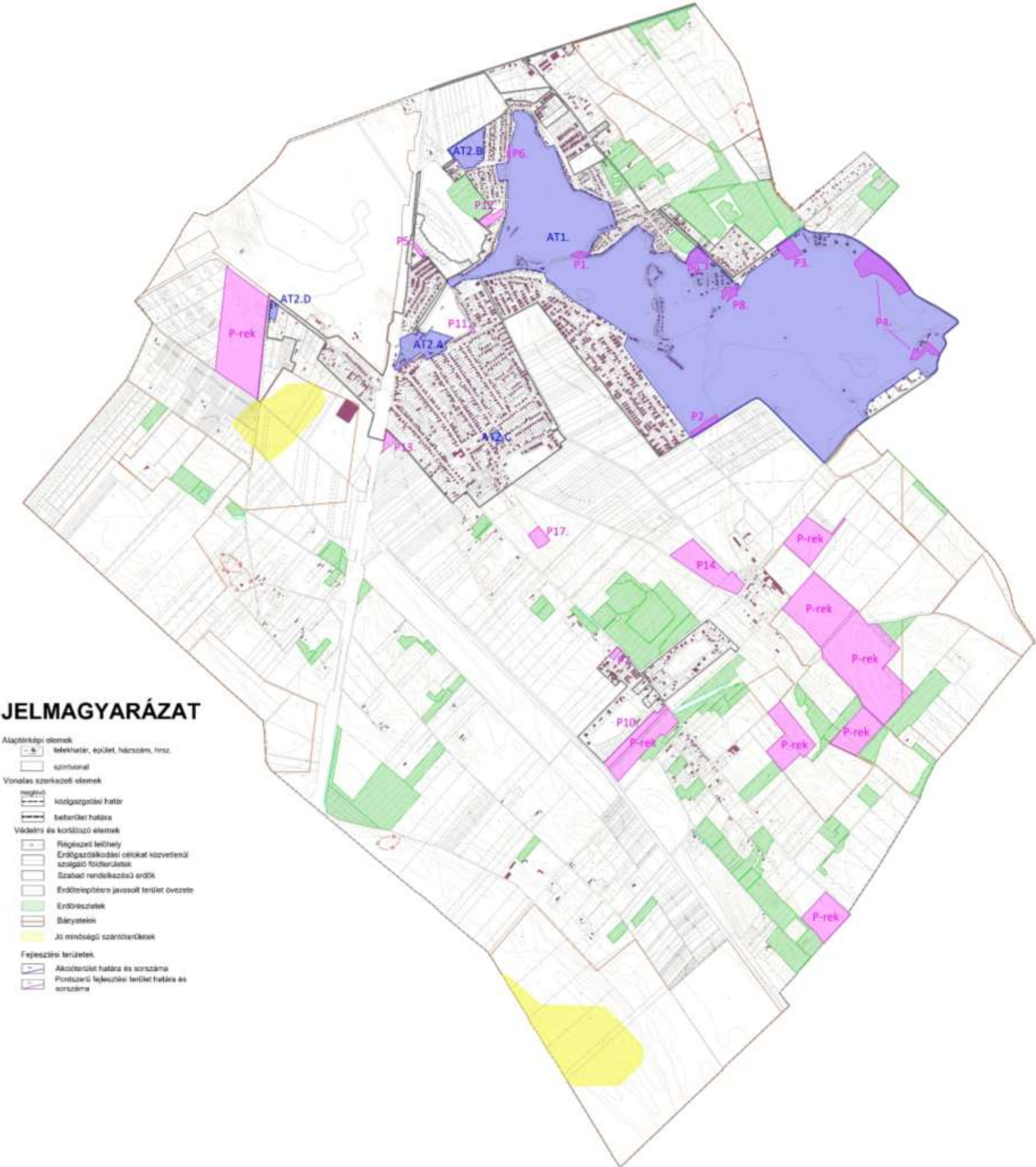
Soft fejlesztések			
Projektelelem száma, neve		Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
SP1	szociális támogatások felülvizsgálata	Az Önkormányzat szociális kiadásainak felülvizsgálata, a településen élő rászorulóknak részére új támogatások bevezetése	R2

## III.2 A településfejlesztési akciók megvalósítási keretei

Fejlesztések		TOP_plusz	Önkormányzat	Hazai pályázati forrás	Egyéb
Akcióterületek					
AT1	AT1. Vízparti területek rendezése		x (településterv készítése)		x
AT2	AT2. Alkőzpontok kialakítása		x (településterv készítése)		x
Pontszerű lakóterületi fejlesztések					
P1-P12	Lakóterületi fejlesztések		x (településterv készítése)		x
Pontszerű gazdasági területi fejlesztések					
P13-P14	Gazdasági területek fejlesztése		x (településterv készítése)		x
Egyéb pontszerű területi fejlesztések					
P15	Piac létesítése		x		x
P16	Szolgálati lakás kialakítása		x		
P17	Temető bővítési területének területi módosítása		x (településterv készítése)		
Bányaterületek rekreációs célú fejlesztések					
P-REK	Volt bányaterületek turisztikai-rekreációs célú hasznosítása		x (településterv készítése)		x

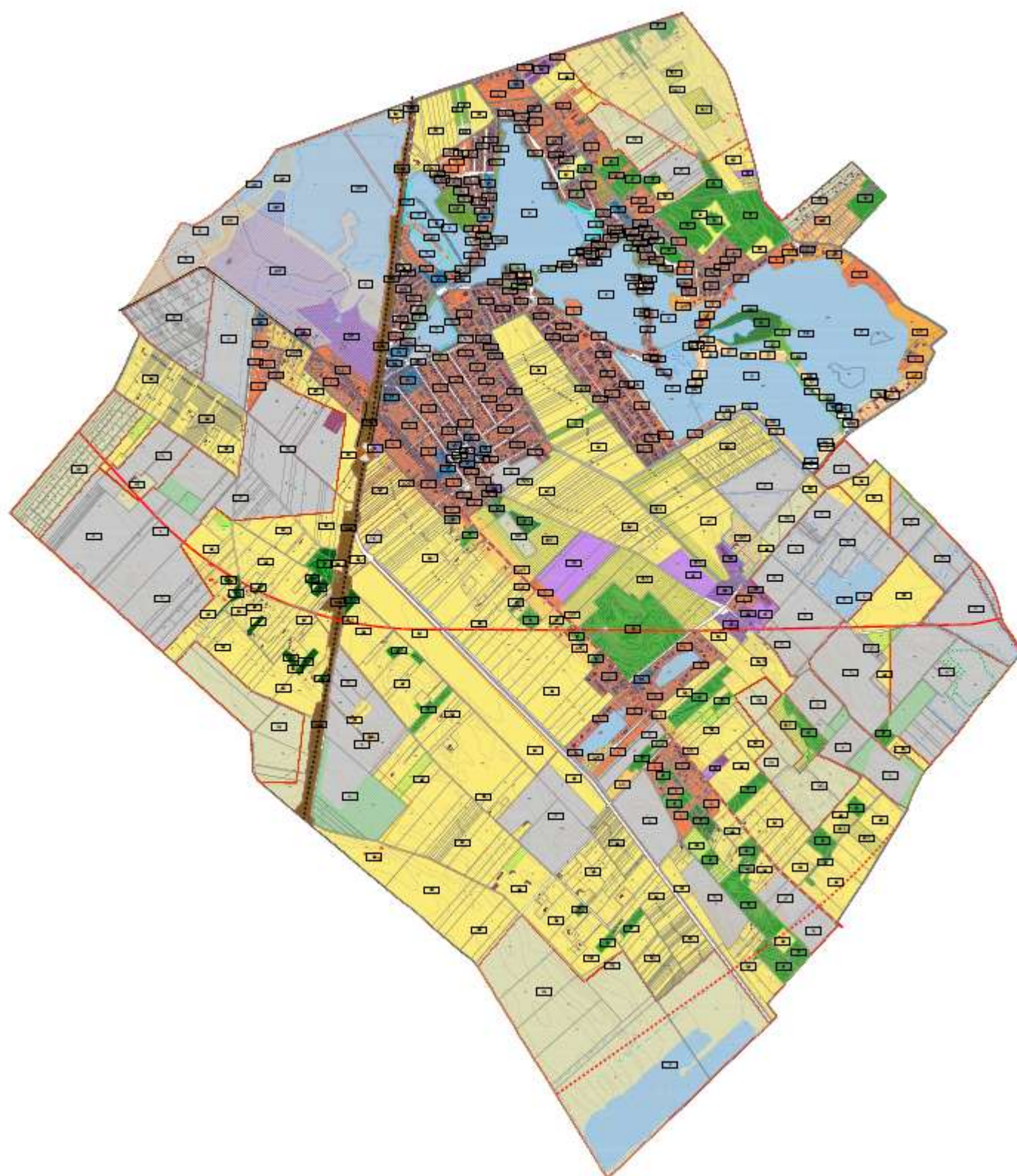
Fejlesztések		TOP_plusz	Önkormányzat	Hazai pályázati forrás	Egyéb
Akcióterületek					
Hálózatos fejlesztések					
H1	Intézmények energetikai korszerűsítése	x			
H2	Zöldfelületi rendszer fejlesztése	X			
H3	Ivóvízhálózat korszerűsítése, bővítése			x	
H4	Megnövekedett vízigények biztonságos kiszolgálása			x	
H5	Vízminőség biztosítása			x	
H6	Csatornahálózat rekonstrukciója, bővítése			x	
H7	Hatékony vízgazdálkodás			x	
H8	Környezetbarát energiahordozók alkalmazása			x	
H9	Közlekedésfejlesztés			x	
Soft fejlesztések					
SP1	szociális támogatások felülvizsgálata		x		x

III.3 Integrált és tematikus beavatkozási területek, az épített és természeti örökség védelmének követelményei





IV. RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP (A TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉNEK TÉRBELI RENDSZERE, TERÜLETI IRÁNYAI, A TELEPÜLÉS MŰKÖDÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK TÉRBELI KIALAKÍTÁSA, ELRENDEZÉSE ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI SZEREPE, A MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT TELEPÜLÉSI ZÖLDINFRASTRUKTÚRA TÉRBELI KIALAKÍTÁSA, ELRENDEZÉSE)



## JELMAGYARÁZAT

### Alaptérképi elemek

helyhatár, épület, házszám, hrsz.

székvonal

### Vonalas szerkezetű elemek

meglévő közigazgatási határ

területi határ

### Beépítésre szánt területek

#### Lakóterületek

Lakóterület

#### Vegyes területek

Vegyes terület

#### Gazdasági területek

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Ipari gazdasági terület

#### Üdülőkterületek

Üdülőkterület

#### Különleges beépítésre szánt területek

Különleges beépítésre szánt terület

### Beépítésre nem szánt területek

#### Közelítési területek

Közü közlekedési terület

Közpályás közlekedési terület

#### Zöldterületek

Zöldterület (közpark, közpark)

#### Erdőterületek

Erdőterület

#### Művelési terület

Művelési terület

Vízgazdálkodási terület

Vízgazdálkodási terület

#### Természetközeli terület

Természetközeli terület

#### Különleges beépítésre nem szánt területek

Különleges beépítésre nem szánt terület

#### FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

Hosszútávú fejlesztési terület

(a területi használat a hosszútávú területi használati szint)

Az MTRV 90. § (2) bekezdése szerint településszerkezeti terv jogszabályon elfogadott beépítésre szánt terület, amely a ... számú Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv alapján hosszútávú területi használatra is beépítésre szánt terület

### Védelmi és korlátozó elemek

Régiészeti hely

Endogénkódási célokhoz közeli terület

Szabad rendelkezésű terület

Endogénkódási javasolt terület övezete

Endogénkódási terület

Bányatelek

### Meglévő és tervezett infrastruktúra-elemek

#### Közü közlekedés

meglévő terület

Közü közlekedés

családi mellékút

helyi gyűjtőút, fontosabb helyi közlekedési út

#### Közpályás közlekedés

családi törzshálózati vasúti pálya

szintbeli út, vasút keresztezés

#### Tájékoztató elemek

Felszíni víz

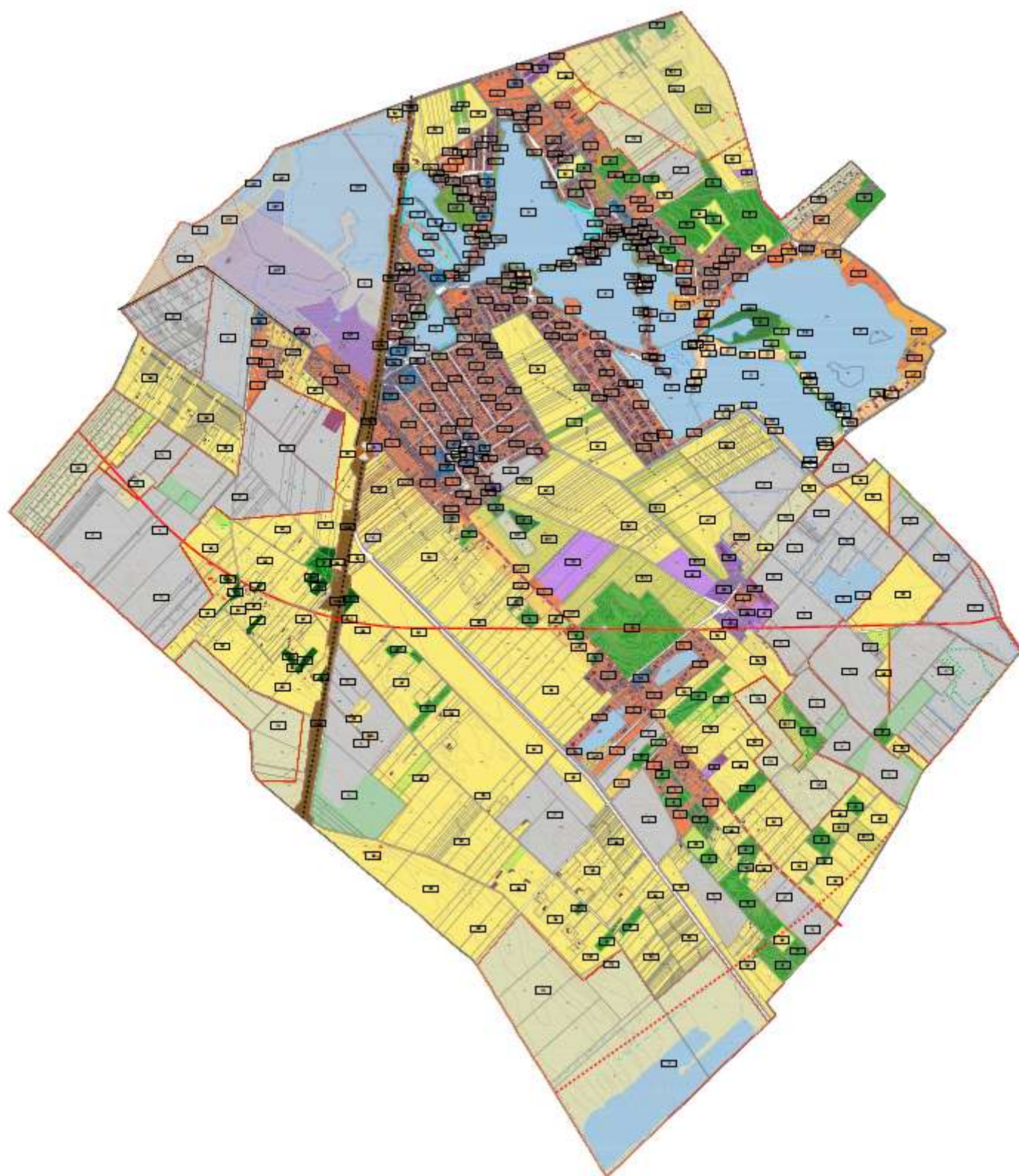
Általános víztest

A 102/2021. (III. 3.) Korm. rendelet I. melléklete szerint a 150. számú

vasútvonal-fejlesztési helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanok



## V. A STRATÉGIA ÉS A CSELEKVÉSI TERV ELEMEINEK FŐBB TÉRBELI ÖSSZEFÜGGÉSEI



### JELMAGYARÁZAT

#### Alaptérképi elemek

- telekhatár, épület, házszám, hrsz.
- sztívnál

#### Vonalas szerkezeti elemek

- megeívó
- közigazgatási határ
- belterület határa

#### Beépítésre szánt területek

##### Lakóterületek

- Lakóterület

##### Vegyes területek

- Vegyes terület

##### Gazdasági területek

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület

##### Üdülőterületek

- Üdülőterület

##### Különleges beépítésre szánt területek

- Különleges beépítésre szánt terület

#### Beépítésre nem szánt területek

- Közeledési területek
- Közeledési terület
- Kötőpályás közzeledési terület

- Zöldterületek
- Zöldterület (közkezt, közpark)

#### Erdőterületek

- Erdőterület

#### Mezőgazdasági területek

- Mezőgazdasági terület

#### Vízgazdálkodási terület

- Vízgazdálkodási terület

#### Természeti közeli terület

- Természeti közeli terület

#### Különleges beépítésre nem szánt területek

- Különleges beépítésre nem szánt terület

#### FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

- Hosszútávú fejlesztési területek (sraff színháználata a hosszútávú területhasználat szerint)

Az MTtyV 90. § (2) bekezdése szerint településszerkezeti tervén jogszerűen elfogadott beépítésre szánt terület, amely a ... számú kt. határozattal elfogadott településszerkezeti tervlapján hosszútávon továbbra is beépítésre szánt terület

#### Védelmi és korlátozó elemek

- Régészeti lelőhely
- Erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek
- Szabad rendelkezésű erdők
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Erdőrésztelkek
- Bányatelek

#### Meglévő és tervezett infrastruktúra-elemek

##### Közeledési közzeledés

- megeívó
- tervezett
- főút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút, fontosabb helyi külterületi út

##### Kötőpályás közzeledés

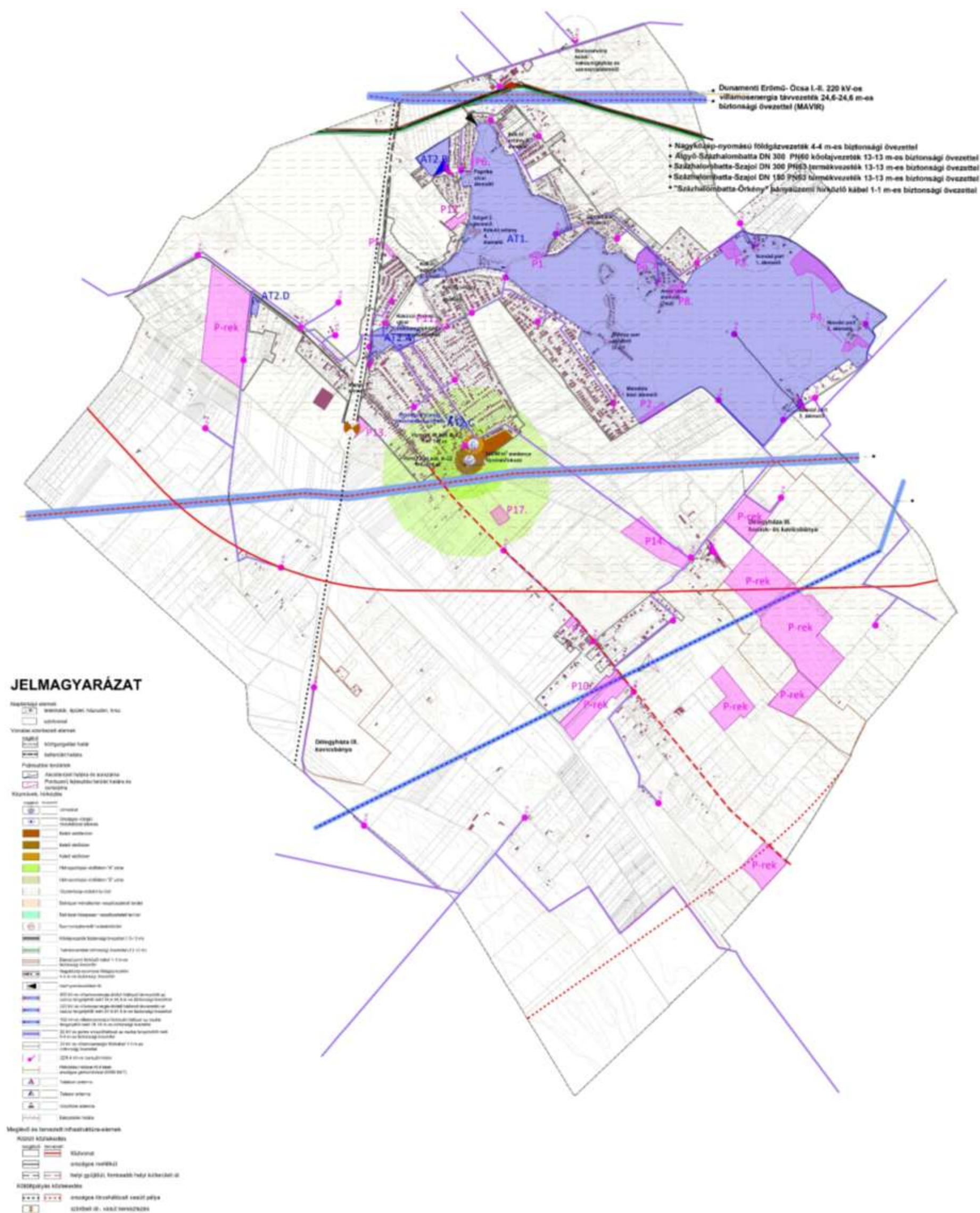
- országos törzshálózati vasúti pálya
- sztívnél út-, vasút keresztezés

##### Tájékoztató elemek

- Felszíni víz
- Állóvíz - víztest
- A 102/2021. (III. 3.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint a 150. számú vasútvonal-fejlesztés helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanok



VI. AZ ÉPÍTETT, A TÁJ- ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET TEKINTETÉBEN A KÜLSŐ ÉS BELSŐ KORLÁTOK ÉS JELLEGÜK, A MEGŐRZENDŐ ÉS A FEJLESZTÉSI CÉLOKAT SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK



## VII. ANTISZEGREGÁCIÓS PROGRAM

A KSH 2024.12.06-i adatszolgáltatása szerint: a településén nem található olyan terület, amely megfelelne a szegregátum vagy a szegregációval veszélyeztetett terület feltételeinek, így a szegregációs fejezet kidolgozása nem indokolt.

Délegyháza 236/2022. (X.26.) sz. képviselő-testületi határozat mellékleteként elfogadta helyi esélyegyenlőségi programját, melyben helyi szakemberek közreműködésével szintén megállapította, hogy szegregált, teleszerű lakókörnyezet nincs Délegyházán.

## VIII. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK MEGVALÓSÍTÁSI KERETEI, FINANSZÍROZÁSI LEHETŐSÉGEK, SZERVEZETI KERETEK ÉS KOMPETENCIÁK

A Polgármesteri Hivatal ellátja az Mötv-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik Délegyháza Község Önkormányzata, valamint a települési önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról. Ellátja a Délegyháza Község Önkormányzata által fenntartott költségvetési szervek gazdálkodásával, költségvetési tervezéssel és végrehajtással, beszámolással kapcsolatos feladatait, gondoskodik a közterület rendjének fenntartásáról, ellátja a gyermekétkeztetési és munkahelyi étkeztetési feladatokat a köznevelési intézmények és a bölcsőde tekintetében is.

A Polgármesteri Hivatala három ügyosztályra tagolódik.

### *Igazgatási osztály*

Az osztály egyrészt a jogszabályokban és önkormányzati rendeletekben, valamint határozatokban, továbbá vezetői intézkedésekben és utasításokban foglalt államigazgatási hatósági és önkormányzati hatósági ügyek ellátását végzi.

Az osztály másrészt a **településfejlesztéssel, önkormányzati beruházásokkal, valamint a település üzemeltetésével**, továbbá az önkormányzat ingatlanvagyonának nyilvántartásával, és vele történő gazdálkodással összefüggő feladatok ellátását végzi. Az Osztály gondoskodik a közterületi rend és tisztaság védelméről az 1999. évi LXIII. törvényben foglaltak szerint.

Az osztály végzi továbbá az önkormányzat, mint jogi személy és Képviselő-testülete működésével, valamint a polgármester és a képviselők tevékenységének ügyintézésével, továbbá a felügyeleti szerv tájékoztatásával kapcsolatos feladatok ellátását.

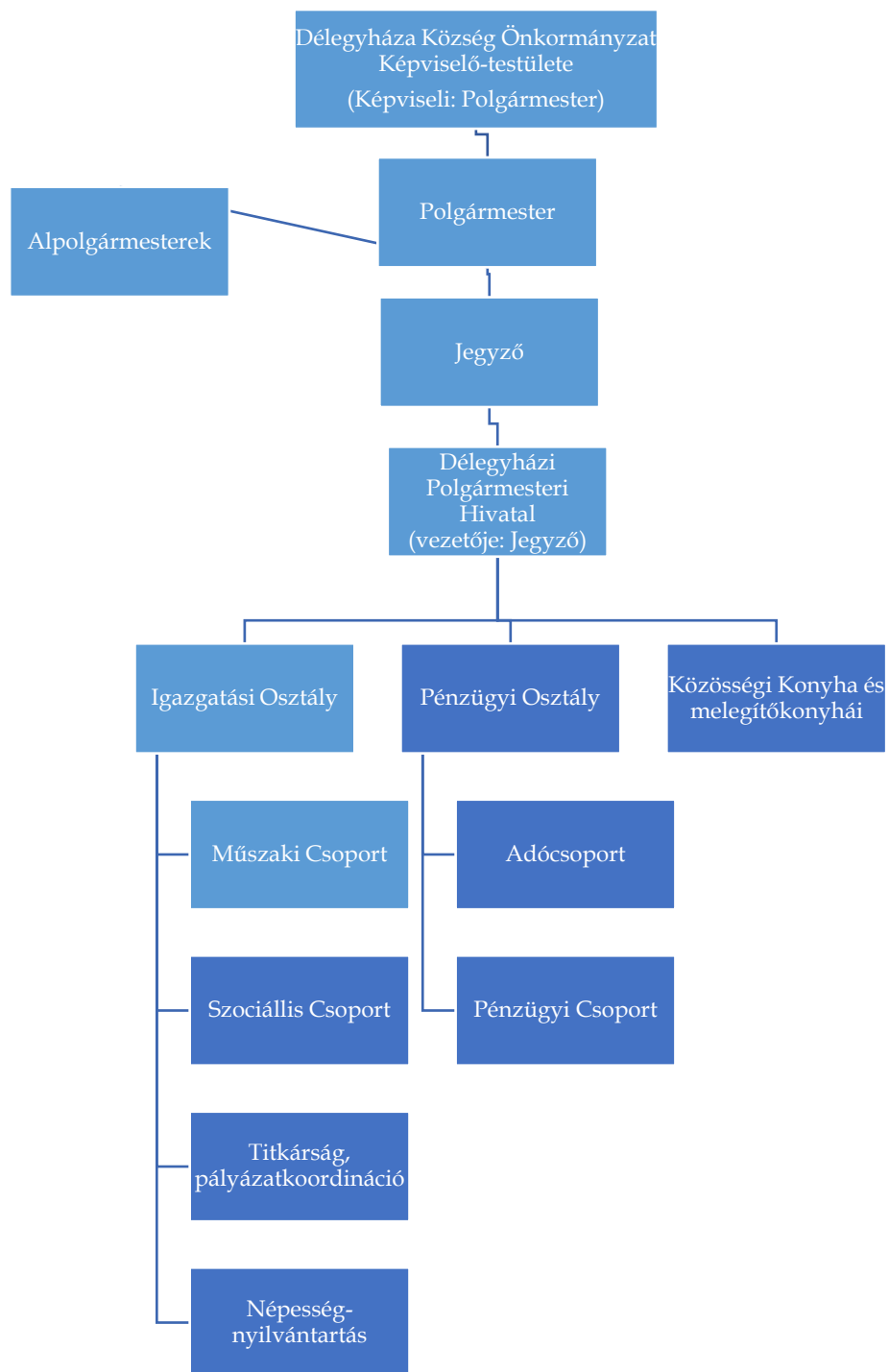
### *Pénzügyi osztály*

Az osztály egyrészt az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal, valamint intézményei és gazdálkodó szervezetei, valamint a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetésének tervezésével, szervezésével és teljesítésével, ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat látja el.

### *Pályázatok kezelése*

A pályázatok kezelése kiemelten történik, a pályázatokkal kapcsolatos számlákat a Pénzügyi Osztályon külön, a többi irattól elkülönítve kell kezelni. A pályázatokkal kapcsolatos ügyintézés elsőbbséget élvez az egyéb ügyek intézésével szemben.

Az intézmény gazdálkodásával, ezen belül kiemelten a költségvetés tervezésével, végrehajtásával, az intézmény kezelésében lévő vagyon hasznosításával összefüggő feladatok, hatáskörök szabályozása - a jogszabályok és a fenntartó rendelkezéseinek figyelembevételével - az intézmény vezetőjének feladata.



Délegyházi Polgármesteri Hivatal  
Szervezeti felépítése  
Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

## IX. MONITORING

### IX.1 A monitoring rendszer feladata és módszertana

A monitoring segíti a fejlesztésiterv végrehajtását, nyomon követi annak eredményességét, visszacsatol a végrehajtás folyamatába. A rendszer segítségével a kockázatokat lehet mérsékelni vagy megszüntetni a végrehajtás időszakában. A monitoring célja, hogy támogassa a stratégia eredményes és hatékony megvalósítását. A kontrolling pedig az a folyamat, mely a monitoring során előállt eredményeket felhasználva beavatkozik a stratégia megvalósításának folyamatába amennyiben az szükséges.

A stratégia végrehajtásakor számos olyan külső hatás is bekövetkezhet, (klímaváltozás, a pandémiás hullámok, a nemzetközi gazdasági és politikai környezet változása) mely előre nem látható, de jelentősen befolyásolja a megvalósíthatóságot. Ezért a monitoring rendszer kialakításakor biztosítani szükséges a folyamatos visszacsatolás lehetőségét, a változtatásra való lehetőségét.

A monitoring folyamatában részt vesz az Önkormányzat, mint a fejlesztésiterv megvalósító szervezet, a Képviselő-testület, a fejlesztési terv megvalósításában érintett osztályok. A Képviselő-testület javaslatokat fogalmaz meg és döntéseket hoz a monitoring folyamatokkal kapcsolatban. Az érintett osztályok a monitoring jelentés alapján javaslatot tesznek a képviselőtestület felé a stratégia megvalósítását érintő folyamatokra és konkrét beavatkozásokra. A 3-5 évente történő felülvizsgálat lehetőséget biztosít a kijelölt akcióterületek határainak módosítására, a meghatározott célkitűzések módosítására, a megvalósulást mérő indikátor rendszer bővítésére és esetleges átdolgozására.

### IX.2 A monitoring rendszer feladata és módszertana

A fejlesztési tervben megfogalmazott célkitűzések teljesülése a fejlesztésekkel kapcsolatban meghatározott monitoring mutatókkal (indikátor) válik mérhetővé. Az eredményes megvalósítás érdekében szükség van az indikátorok éves vizsgálatára. A monitoring folyamatának vezetésére szükséges egy munkatársat kijelölni, aki az Önkormányzaton belül éves rendszerességgel elkészíti a monitoring jelentést. A kijelölt felelős feladata a monitoring és értékelési feladatok koordinációja. A monitoring jelentést a felelős eljuttatja az érintett osztályok/bizottságok részére, melyek javaslataikkal együtt azt a Képviselő-testület elé terjesztik.

A Képviselő-testület dönt a javaslatokról, amely alapján a kontrolling folyamat keretében megtörténnek a szükséges beavatkozások, annak érdekében, hogy a stratégiában elfogadott célokat teljesíteni lehessen.

A monitoring kiemelt feladatai:

- a monitoring keretrendszer kialakítása az adatbázis alapjainak előállításával,
- az indikátorértékek összegyűjtése és rögzítése az adatbázisban,
- a stratégiát megvalósító projektek nyomonkövetése,
- éves monitoring jelentés készítése a kontrolling számára szükséges intézkedésekkel együtt, amennyiben a végrehajtásba be kell avatkozni (a jelentést az Önkormányzat, mint végrehajtásért felelős menedzsment szervezet hagyja jóvá),
- a stratégia végrehajtását és annak eredményeit Délegyháza Község Képviselő-testülete évente értékeli és hagyja jóvá, miután az érintett bizottságok is megtárgyalták.

A Képviselő-testület által elfogadott beszámolóban a következőket szükséges tartalmaznia:

- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek végrehajtásának aktuális állapota,
- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek finanszírozási információi (projekt költségvetése, források összetétele),



- a stratégia indikátorrendszere alapján mért előrehaladás (az indikátorok kiinduló és célértékeinek, valamint azok aktuális értékének feltüntetésével).

### IX.3 A fejlesztésiterv célok teljesülését mérő javasolt eredmény és hatásindikátorok, céladatok

Stratégiai célok						
	Stratégiai cél megnevezése	Indikátor megnevezése	Indikátor típusa	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:	Eredmény számszerűsíthető célértéke (2030)	Adatforrás
R1	Az épített és természeti környezet védelme, a települési környezet minőségének javítása, klímaváltozásra való felkészülés	Településterv készítése	eredmény	db	1	Önkormányzat
R2	A helyi identitástudat erősítése, a helyiek életminőségének javítása	A helyi programokon részt vevő lakónépesség száma	hatás	fő/év	300	Önkormányzat
R3	A közszolgáltatások biztosítása és fejlesztése	Felújított, energiahatékony épületek száma	eredmény	db	2	Önkormányzat
R4	Munkahelyteremtő vállalkozások megtelepedésének segítése	A településre betelepülő vállalkozások száma	eredmény	db	2	Önkormányzat
R5	Minőségi, magas tőkeigényű idegenforgalom fejlesztése	A települési vendégéjszakák száma	hatás	vendégéjszaka/év	1000	Önkormányzat
R6	A fenntartható fejlődést szolgáló tudatos településfejlesztési tevékenység végzése	Fejlesztési terv keretében tartozó projektek által érintett lakosság	hatás	fő	5.900	Önkormányzat
R7	Fenntartható közlekedésfejlesztés	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	eredmény	km	2	Önkormányzat
R8	Közmű infrastruktúra fejlesztések	Jobb energiahatékonyágú középületek	eredmény	db	2	Önkormányzat

#### IX.4 A fejlesztésiterv projektjei megvalósulásának mérésére javasolt indikátorok

	Projektelelem száma, neve	Indikátor megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:	Eredmény számszerűsíthető célértéke (2030)
AT1	Vízparti akcióterületek rendezése	Településterv készítése	db	1
AT2	Alközpontok kialakítása	Újonnan létrejövő szolgáltatások száma az akcióterületen	db	2
P1	Liget utca végi lakóterület fejlesztés (Alátámasztó 3. projekt)	Fejlesztett lakóterület nagysága	ha	0,2
P2	Az Oázis (Naturista) park melletti területen lakóterület kialakítása (Alátámasztó 4. projekt)	Fejlesztett lakóterület nagysága	ha	0,6
P3	A 1340 hrsz.-ú telek Üü építési övezetből Lke övezetbe sorolása (Alátámasztó 10. projekt)	Fejlesztett lakóterület nagysága	ha	1,1
P4	A Nomád parton az üdülőterület részben lakóterületté minősítése	Fejlesztett lakóterület nagysága	ha	4,43
P5	Lakóterület terület kijelölése 1715/1-4 hrsz- ú telken (Alátámasztó 14. projekt)	Fejlesztett lakóterület nagysága	ha	0,28
P6	Sirály strand és melletti lakóterület kialakítása (Alátámasztó 16. projekt)	Fejlesztett lakóterület nagysága	ha	0,1
P7	A Mókus utcaészaki részén a 1653/1,2 és 3 hrsz-ú telkeken Lke övezet meghatározása (Alátámasztó 23. projekt)	Fejlesztett lakóterület nagysága	ha	0,3
P8	A 880/5 és 880/6, 1317/32 telkek Lke övezetbe sorolása (Alátámasztó 28. projekt)	Fejlesztett lakóterület nagysága	ha	0,5
P9	857/1 és 857/2 hrsz-ú telek területének átsorolása Lke területre (Alátámasztó 31. projekt)	Fejlesztett lakóterület nagysága	ha	1

	Projektelelem száma, neve	Indikátor megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:	Eredmény számszerűsíthető célértéke (2030)
P10	0114/110 hrsz-ú ingatlanok területhasználatának és övezeti besorolásának módosítása (Alátámasztó 33. projekt)	Fejlesztett lakóterület nagysága	ha	2,2
P11	A 308/1-2 hrsz. ingatlanok övezeti besorolásának módosítása (Alátámasztó 42. projekt)	Fejlesztett lakóterület nagysága	ha	0,09
P12	A 442/9 hrsz-ú telek építési övezeti paramétereinek felülvizsgálata (Alátámasztó 54. projekt)	Fejlesztett lakóterület nagysága	ha	0,7
P13	Gazdasági terület kijelölése a 0116/28/29/30 hrsz-ú telken (Alátámasztó 17. projekt)	Fejlesztett lakóterület nagysága	ha	0,5
P14	Vadkörtefa utca menti gazdasági terület kialakítása (Alátámasztó 35. projekt)	Fejlesztett lakóterület nagysága	ha	5,9
P15	Piac létesítése	Új szolgáltatások betelepülése	db	2
P16	Szolgálati lakás kialakítása	Kialakított új szolgálati lakások száma	db	2
P17	Temető bővítési területének területi módosítása	településtervezési készítése	db	1
P_REK	Volt bányaterületek turisztikai-rekreációs célú hasznosítása	Funkciót váltó volt bányaterületek nagysága	ha	75,4
H1	Intézmények energetikai korszerűsítése	Felújított, energiahatékony épületek száma	db	2
H2	Zöldfelületi rendszer fejlesztése	Új, vagy felújított játszóterek szám	db	1
H3	Ivóvízhálózat korszerűsítése, bővítése	Kevesebb havária eset, meghibásodás	db	-



	Projektelelem száma, neve	Indikátor megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:	Eredmény számszerűsíthető célértéke (2030)
H4	Megnövekedett vízigények biztonságos kiszolgálása	Új vízműkút létesítése	db	1
H5	Vízminőség biztosítása	2x100 m3-es felszíni víztározó belső felújítása	db	2
H6	Csatornahálózat rekonstrukciója, bővítése	csatornabekötéssel rendelkező ingatlanok száma	db	65
H7	Hatékony vízgazdálkodás	Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv	db	1
H8	Közlekedésfejlesztés	útépítés	km	2
S1	Szociális támogatások felülvizsgálata	felülvizsgált szociális rendelet	db	1